Готовый арендный бизнес в ЦАО на Тверской с постоянным трафиком

Тверская, 27с1, ЦАО

Маяковская 1 мин

- Самая известная и оживленная торговая улица Москвы
- Отдельная входная группа в блок с 1-ой линии
- Планировка — свободная, помещение с внутренней отделкой от арендатора
- Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески
- Отличная пешеходная и транспортная доступность
- Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик

Вид сделки
Продажа

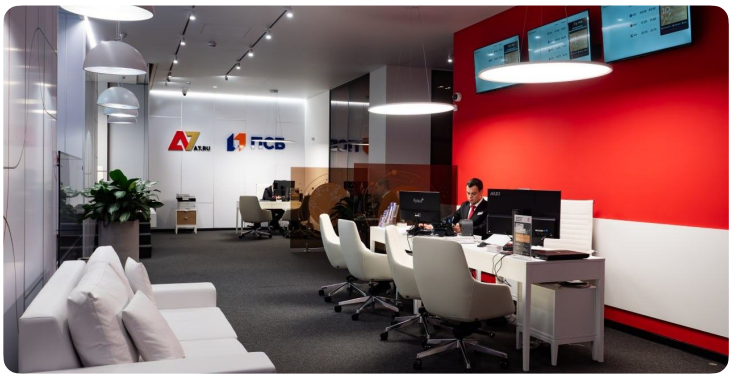
Площадь помещения
78,3 м²

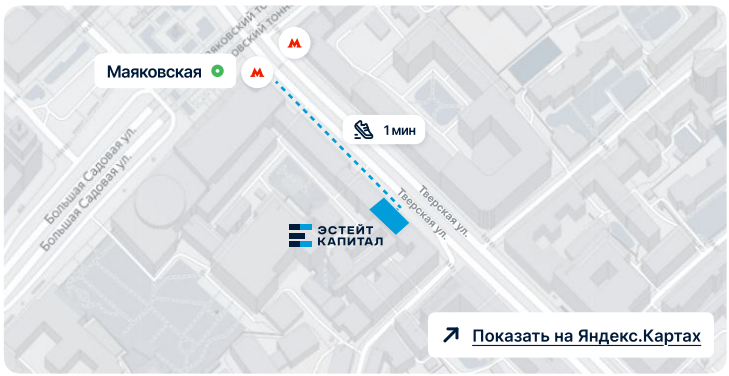
Цена
187 200 000 р.

Срок договора аренды
3 года

Тип здания	Жилой дом
Высота потолков	3,0 м
Этажность	1 этаж

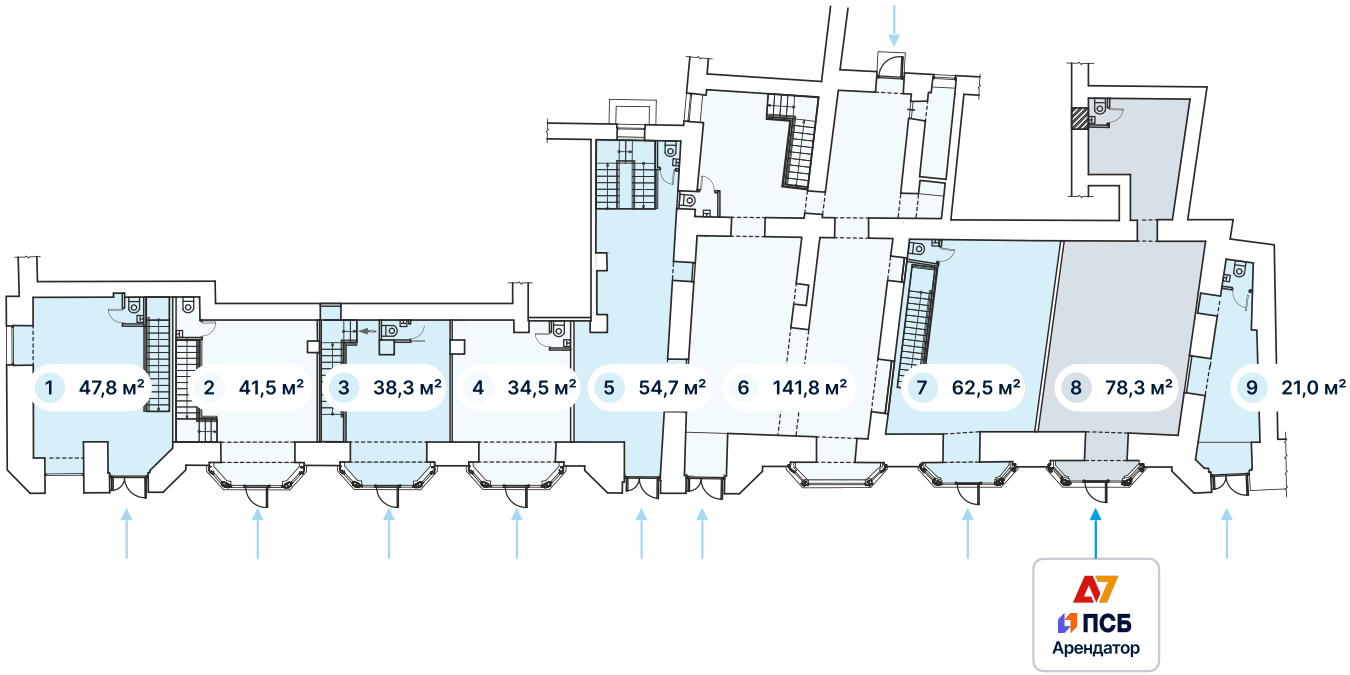






Поэтажный план

1 этаж



Коммерческие условия

No блока	Площадь м²	Арендный платеж рублей в месяц (МАП)	Цена рублей
8	78,3	1 000 000	187 200 000

- **Схема сделки:** договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

ПСБ банк
РОССИЙСКАЯ СИСТЕМА МЕЖДУНАРОДНЫХ РАСЧЕТОВ

Арендатор

Сетевой банк «А7»

«А7» — российская система международных расчётов, созданная при участии ПСБ для поддержки бизнеса во внешнеторговых операциях. Компания развивает инфраструктуру трансграничных платежей и предлагает международные переводы и вексельные инструменты. В 2025 году через группу А7 прошло 10 трлн рублей; ежедневно проводится около 2 000 операций. Сеть офисов «А7 Финансы — ПСБ» насчитывает 13 офисов: 11 в Москве и по одному в Краснодаре и Владивостоке.